

ORTÉTIS

— IMMOBILIER D'ENTREPRISE —

TARIFICATION DES HONORAIRES DE TRANSACTION

LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 30%* du loyer annuel hors taxe hors charges figurant au bail, sans tenir compte d'une éventuelle franchise ou d'un aménagement concernant le paiement du loyer.
- Majoré de la TVA et/ou de toute taxe applicable au taux en vigueur.
- Cette rémunération sera à la charge de chacune des parties (bailleur et preneur, ou cédant et cessionnaire) et sera payable le jour de la conclusion effective de l'opération.

*c'est un pourcentage maximum d'honoraires

Le mandat peut prévoir un montant d'honoraires fixé forfaitairement.

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 8%* du prix de vente hors droit ou hors taxes figurant dans l'acte de vente.
- Majoré de la TVA et/ou de toute taxe applicable au taux en vigueur.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du vendeur et/ou de l'acquéreur (et/ou du cédant et/ou du cessionnaire) et sera payable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la cession.

*c'est un pourcentage maximum d'honoraires

Le mandat peut prévoir un montant d'honoraires fixé forfaitairement.

ORTETIS TRANSACTION, SAS au capital de 5.000 € immatriculé au RCS de TOULOUSE sous le n° 993 965 953

Carte professionnelle transaction CPI31012025000000102 délivrée par la CCI de TOULOUSE,

Garantie financière 110.000 € AIG EUROPE SA - Tour CBX - 1 passerelle des reflets, CS 60234 92913 Paris La Défense Cedex

RCP RD02007689 T AIG EUROPE SA - Tour CBX - 1 passerelle des reflets, CS 60234 92913 Paris La Défense Cedex